



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
REPUBLIC OF CYPRUS

**ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΠΟΥ ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΑΝ ΣΤΟΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΤΟΜΕΑ
COST PER SQUARE METRE OF BUILDINGS COMPLETED
IN THE PRIVATE SECTOR
2000-2017**

**ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
STATISTICAL SERVICE**

© Copyright: 2019 Κυπριακή Δημοκρατία/Republic of Cyprus

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Το κόστος ανέγερσης προκύπτει από την Έρευνα Αδειών Οικοδομής και Στέγασης, που είναι ετήσια και διεξάγεται πάνω σε δειγματοληπτική βάση, καλύπτοντας τις άδειες οικοδομής που εκδίδονται από τις αρχές τοπικής διοίκησης (τα δημαρχεία, τις επαρχιακές διοικήσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίου Τύχωνα). Αντίγραφα όλων των αδειών που εκδίδονται αποστέλλονται από τις αρχές τοπικής διοίκησης στη Στατιστική Υπηρεσία κάθε μήνα. Η έρευνα έχει σκοπό τη συλλογή βασικών στοιχείων που αφορούν τις κατοικίες και άλλες οικοδομικές δραστηριότητες, όπως η κατανομή των εξόδων κατασκευής κατά τύπο έργου, τα χαρακτηριστικά των κατοικιών, κλπ.

Τα στοιχεία για το κόστος κατά τετραγωνικό μέτρο των κτιρίων που συμπληρώθηκαν στον ιδιωτικό τομέα αναφέρονται σε έργα που ολοκληρώθηκαν στο έτος αναφοράς της Έρευνας Αδειών Οικοδομής και Στέγασης, ανεξάρτητα από το έτος έκδοσης της άδειας οικοδομής ή της έναρξης ανέγερσής τους. Η εκτίμηση για το μέσο κόστος κατά m^2 προκύπτει από τη διαίρεση του συνολικού κόστους με το συνολικό εμβαδόν για τον κάθε τύπο κτιρίου.

Το κόστος ανέγερσης περιλαμβάνει:

1. έξοδα για αρχιτεκτονικά σχέδια και για μελέτες πολιτικού μηχανικού, ηλεκτρολόγου, μηχανολόγου και ενεργειακής απόδοσης,
2. δικαιώματα για έκδοση πολεοδομικής άδειας και άδειας οικοδομής,
3. εργατικά έξοδα και έξοδα υλικών οικοδομής,
4. το κόστος των υπηρεσιών του κυρίως εργολάβου
5. Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ), όπου εφαρμόζεται.

Στο κόστος ανέγερσης δεν περιλαμβάνεται η αξία της γης.

Σημειώστε ότι για κάποιους τύπους κτιρίων, τα έργα που ολοκληρώνονται σε κάθε έτος αναφοράς είναι λίγα με αποτέλεσμα τα στοιχεία να μη μπορούν να θεωρηθούν αρκούντως αντιπροσωπευτικά. Επισημαίνεται επίσης πως σε κάθε τύπο κτιρίου αντιστοιχούν έργα των οποίων τα κύρια χαρακτηριστικά, όπως το μέγεθος, η τοποθεσία, τα υλικά κατασκευής, ο βαθμός πολυτέλειας, ο λειτουργικός σκοπός κτλ διαφέρουν, τόσο μεταξύ των έργων του ίδιου έτους όσο και από έτος σε έτος. Άρα και η δομή της κάθε κατηγορίας «τύπος κτιρίου» διαφοροποιείται μεταξύ των ετών. Επομένως, οι εκτιμήσεις του μέσου κόστους κατά m^2 δεν μπορούν να θεωρούνται απόλυτα συγκρίσιμες διαχρονικά, αφού μέρος των διακυμάνσεων που παρατηρούνται από έτος σε έτος ενδεχομένως να οφείλεται σε αυτόν τον παράγοντα.

METHODOLOGICAL NOTE

The construction cost is derived from the Building Permits and Housing Survey, which is an annual survey and is carried out on a sample basis, covering the building permits authorised by the municipalities, the district administration offices of the Ministry of Interior and the Agios Tychon Community Board. Copies of all permits issued are forwarded by local government authorities to the Statistical Service on a monthly basis. The survey aims at collecting basic data on housing and other construction activity, such as the distribution of construction expenditure by type of project, housing characteristics, etc.

Data on the cost per square metre of buildings completed in the private sector refer to buildings completed in the reference year of the Building Permits and Housing Survey, regardless of the year the building permit was issued or the year the construction work started. The estimate of the average cost per m^2 is the result of dividing the total cost by the total area for each type of building.

The construction cost includes:

1. expenses for architectural designs, civil, electrical, mechanical engineering and energy efficiency studies,
2. fees for the issuing of planning and building permits,
3. labour expenses and costs for building materials,
4. the cost of services of the main building contractor and
5. value added tax (VAT), where applicable.

The construction cost does not include the value of the land.

It may be noted that for some types of buildings, the number of projects completed in each reference year is so small that data cannot be considered as representative enough. It should also be highlighted that each type of building corresponds to projects where their main characteristics such as size, location, construction materials, luxury aspects, functionality etc. vary, both between projects in the same year but also from year to year. Hence, the structure of each category "type of building" also changes from year to year. Therefore, the estimates given for the average cost per m^2 should not be considered as strictly comparable over time, since part of the fluctuations observed from year to year may be attributed to this factor.

**ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΑΝ ΣΤΟΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΤΟΜΕΑ, 2017**



**COST PER SQUARE METRE OF BUILDINGS COMPLETED
IN THE PRIVATE SECTOR, 2017**

ΤΥΠΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ (μ ²) AREA (m ²)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (€000'ς) TOTAL COST (€000's)	ΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑ μ ² (€) AVERAGE COST PER m ² (€)	TYPE OF BUILDING
Κατοικίες	609.311	630.741	1.035	Dwellings
Οικίες	478.991	520.421	1.086	Houses
Διαμερίσματα	108.351	94.173	869	Apartments
Εξοχικά διαμερίσματα	1.775	1.726	972	Holiday apartments
Προσθήκες δωματίων	20.194	14.421	714	Rooms additions
Καταστήματα και γραφεία	63.351	69.932	1.104	Shops and offices
Τουριστικές Υπηρεσίες	29.118	41.623	1.429	Tourist Services
Ξενοδοχεία	12.531	20.016	1.597	Hotels
Τουριστικά διαμερίσματα	13.811	19.626	1.421	Hotel apartments
Εστιατόρια	2.776	1.981	714	Restaurants
Υπηρεσίες	58.622	73.176	1.248	Services
Εκπαιδευτικά ιδρύματα	5.824	7.101	1.219	Educational institutions
Κλινικές και ιατρεία	7.032	8.566	1.218	Clinics and infirmaries
Εκκλησίες	112	100	893	Churches
Άλλα κτίρια	45.654	57.409	1.257	Other buildings
Βιομηχανικά	28.713	14.179	494	Industrial
Γεωργικά	9.848	2.621	266	Agricultural
Αποθήκες	12.014	4.601	383	Stores
ΣΥΝΟΛΟ	810.977	836.873	1.032	TOTAL
Από τα οποία:				Of which:
<i>Οικιστικά</i>	609.311	630.741	1.035	<i>Residential</i>
<i>Μη Οικιστικά</i>	201.666	206.132	1.022	<i>Non-Residential</i>

**ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΑΝ ΣΤΟΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΤΟΜΕΑ, 2016**



**COST PER SQUARE METRE OF BUILDINGS COMPLETED
IN THE PRIVATE SECTOR, 2016**

ΤΥΠΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ (μ ²) AREA (m ²)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (€000'ς) TOTAL COST (€000's)	ΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑ μ ² (€) AVERAGE COST PER m ² (€)	TYPE OF BUILDING
Κατοικίες	542.955	539.006	993	Dwellings
Οικίες	408.937	416.536	1.019	Houses
Διαμερίσματα	107.960	98.276	910	Apartments
Εξοχικά διαμερίσματα	4.260	2.982	700	Holiday apartments
Προσθήκες δωματίων	21.798	21.212	973	Rooms additions
Καταστήματα και γραφεία	46.562	59.905	1.287	Shops and offices
Τουριστικές Υπηρεσίες	28.900	39.081	1.352	Tourist Services
Ξενοδοχεία	19.892	29.950	1.506	Hotels
Τουριστικά διαμερίσματα	6.684	6.890	1.031	Hotel apartments
Εστιατόρια	2.324	2.241	964	Restaurants
Υπηρεσίες	25.315	34.020	1.344	Services
Εκπαιδευτικά ιδρύματα	7.506	9.411	1.254	Educational institutions
Κλινικές και ιατρεία	1.226	1.154	941	Clinics and infirmaries
Εκκλησίες	1.503	1.826	1.215	Churches
Άλλα κτίρια	15.080	21.629	1.434	Other buildings
Βιομηχανικά	21.764	12.060	554	Industrial
Γεωργικά	17.088	3.887	227	Agricultural
Αποθήκες	3.518	1.680	478	Stores
ΣΥΝΟΛΟ	686.102	689.639	1.005	TOTAL
Από τα οποία:				Of which:
<i>Οικιστικά</i>	542.955	539.006	993	<i>Residential</i>
<i>Μη Οικιστικά</i>	143.147	150.633	1.052	<i>Non-Residential</i>

**ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΑΝ ΣΤΟΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΤΟΜΕΑ, 2015**



**COST PER SQUARE METRE OF BUILDINGS COMPLETED
IN THE PRIVATE SECTOR, 2015**

ΤΥΠΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ (μ ²) AREA (m ²)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (€000'ς) TOTAL COST (€000's)	ΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑ μ ² (€) AVERAGE COST PER m ² (€)	TYPE OF BUILDING
Κατοικίες	441.894	431.301	976	Dwellings
Οικίες	351.935	355.274	1.009	Houses
Διαμερίσματα	80.425	67.526	840	Apartments
Εξοχικά διαμερίσματα	0	0	0	Holiday apartments
Προσθήκες δωματίων	9.534	8.501	892	Rooms additions
Καταστήματα και γραφεία	84.986	98.389	1.158	Shops and offices
Τουριστικές Υπηρεσίες	19.199	24.527	1.278	Tourist Services
Ξενοδοχεία	9.922	15.212	1.533	Hotels
Τουριστικά διαμερίσματα	1.430	1.300	909	Hotel apartments
Εστιατόρια	7.847	8.015	1.021	Restaurants
Υπηρεσίες	25.530	27.061	1.060	Services
Εκπαιδευτικά ιδρύματα	2.476	2.617	1.057	Educational institutions
Κλινικές και ιατρεία	0	0	0	Clinics and infirmaries
Εκκλησίες	2.894	5.059	1.748	Churches
Άλλα κτίρια	20.160	19.385	962	Other buildings
Βιομηχανικά	12.616	5.798	460	Industrial
Γεωργικά	42.382	8.785	207	Agricultural
Αποθήκες	2.038	1.050	515	Stores
ΣΥΝΟΛΟ	628.645	596.911	950	TOTAL
Από τα οποία:				Of which:
<i>Οικιστικά</i>	<i>441.894</i>	<i>431.301</i>	<i>976</i>	<i>Residential</i>
<i>Μη Οικιστικά</i>	<i>186.751</i>	<i>165.610</i>	<i>887</i>	<i>Non-Residential</i>

**ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΑΝ ΣΤΟΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΤΟΜΕΑ, 2014**



**COST PER SQUARE METRE OF BUILDINGS COMPLETED
IN THE PRIVATE SECTOR, 2014**

ΤΥΠΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ (μ ²) AREA (m ²)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (€000'ς) TOTAL COST (€000's)	ΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑ μ ² (€) AVERAGE COST PER m ² (€)	TYPE OF BUILDING
Κατοικίες	462.540	443.949	960	Dwellings
Οικίες	324.865	321.419	989	Houses
Διαμερίσματα	128.691	115.160	895	Apartments
Εξοχικά διαμερίσματα	1.360	1.020	750	Holiday apartments
Προσθήκες δωματίων	7.624	6.350	833	Rooms additions
Καταστήματα και γραφεία	89.036	95.009	1.067	Shops and offices
Τουριστικές Υπηρεσίες	22.750	24.874	1.093	Tourist Services
Ξενοδοχεία	12.186	7.914	649	Hotels
Τουριστικά διαμερίσματα	1.233	1.532	1.242	Hotel apartments
Εστιατόρια	9.331	15.428	1.653	Restaurants
Υπηρεσίες	67.659	96.287	1.423	Services
Εκπαιδευτικά ιδρύματα	15.883	25.779	1.623	Educational institutions
Κλινικές και ιατρεία	333	332	997	Clinics and infirmaries
Εκκλησίες	4.987	7.359	1.476	Churches
Άλλα κτίρια	46.456	62.817	1.352	Other buildings
Βιομηχανικά	49.751	43.554	875	Industrial
Γεωργικά	10.609	3.145	296	Agricultural
Αποθήκες	7.926	3.530	445	Stores
ΣΥΝΟΛΟ	710.271	710.348	1.000	TOTAL
Από τα οποία:				Of which:
Οικιστικά	462.540	443.949	960	Residential
Μη Οικιστικά	247.731	266.399	1.075	Non-Residential

**ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΑΝ ΣΤΟΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΤΟΜΕΑ, 2013**



**COST PER SQUARE METRE OF BUILDINGS COMPLETED
IN THE PRIVATE SECTOR, 2013**

ΤΥΠΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ (μ ²) AREA (m ²)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (€000'ς) TOTAL COST (€000's)	ΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑ μ ² (€) AVERAGE COST PER m ² (€)	TYPE OF BUILDING
Κατοικίες	752.502	713.979	949	Dwellings
Οικίες	510.902	498.544	976	Houses
Διαμερίσματα	207.282	186.636	900	Apartments
Εξοχικά διαμερίσματα	7.932	7.068	891	Holiday apartments
Προσθήκες δωματίων	26.386	21.731	824	Rooms additions
Καταστήματα & Γραφεία	151.913	163.370	1.075	Shops & Offices
Τουριστικές Υπηρεσίες	12.307	14.627	1.189	Tourist Services
Ξενοδοχεία	8.092	10.164	1.256	Hotels
Τουριστικά διαμερίσματα	3.683	3.959	1.075	Hotel apartments
Εστιατόρια	532	504	947	Restaurants
Υπηρεσίες	21.937	24.493	1.117	Services
Σχολεία	3.236	2.766	855	Schools
Κλινικές και ιατρεία	2.212	2.280	1.031	Clinics and infirmaries
Εκκλησίες	4.862	7.855	1.616	Churches
Άλλα κτίρια	11.627	11.592	997	Other buildings
Βιομηχανικά	39.892	16.434	412	Industrial
Γεωργικά	29.716	6.078	205	Agricultural
Αποθήκες	13.922	8.984	645	Stores
ΣΥΝΟΛΟ	1.022.189	947.965	927	TOTAL
Από τα οποία:				Of which:
<i>Οικιστικά</i>	752.502	713.979	949	<i>Residential</i>
<i>Μη Οικιστικά</i>	269.687	233.986	868	<i>Non-Residential</i>

**ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΑΝ ΣΤΟΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΤΟΜΕΑ, 2012**



**COST PER SQUARE METRE OF BUILDINGS COMPLETED
IN THE PRIVATE SECTOR, 2012**

ΤΥΠΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ (μ ²) AREA (m ²)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (€000'ς) TOTAL COST (€000's)	ΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑ μ ² (€) AVERAGE COST PER m ² (€)	TYPE OF BUILDING
Κατοικίες	1.163.876	1.081.140	929	Dwellings
Οικίες	723.201	714.610	988	Houses
Διαμερίσματα	422.423	352.230	834	Apartments
Εξοχικά διαμερίσματα	8.668	6.400	738	Holiday apartments
Προσθήκες δωματίων	9.584	7.900	824	Rooms additions
Καταστήματα & Γραφεία	192.424	170.970	889	Shops & Offices
Τουριστικές Υπηρεσίες	20.783	28.171	1.355	Tourist Services
Ξενοδοχεία	15.537	23.350	1.503	Hotels
Τουριστικά διαμερίσματα	2.381	2.155	905	Hotel apartments
Εστιατόρια	2.865	2.666	931	Restaurants
Υπηρεσίες	36.611	43.541	1.189	Services
Σχολεία	13.392	17.169	1.282	Schools
Κλινικές και ιατρεία	160	160	1.000	Clinics and infirmaries
Εκκλησίες	1.844	2.590	1.405	Churches
Άλλα κτίρια	21.215	23.622	1.113	Other buildings
Βιομηχανικά	95.426	55.184	578	Industrial
Γεωργικά	40.686	11.602	285	Agricultural
Αποθήκες	33.479	15.796	472	Stores
ΣΥΝΟΛΟ	1.583.285	1.406.404	888	TOTAL
Από τα οποία:				Of which:
<i>Οικιστικά</i>	1.163.876	1.081.140	929	<i>Residential</i>
<i>Μη Οικιστικά</i>	419.409	325.264	776	<i>Non-Residential</i>

**ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΑΝ ΣΤΟΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΤΟΜΕΑ, 2011**



**COST PER SQUARE METRE OF BUILDINGS COMPLETED
IN THE PRIVATE SECTOR, 2011**

ΤΥΠΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ (μ ²) AREA (m ²)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (€000'ς) TOTAL COST (€000's)	ΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑ μ ² (€) AVERAGE COST PER m ² (€)	TYPE OF BUILDING
Κατοικίες	1.607.525	1.445.444	899	Dwellings
Οικίες	970.505	915.304	943	Houses
Διαμερίσματα	604.594	499.816	827	Apartments
Εξοχικά διαμερίσματα	9.292	9.700	1.044	Holiday apartments
Προσθήκες δωματίων	23.134	20.624	892	Rooms additions
Καταστήματα & Γραφεία	292.295	259.562	888	Shops & Offices
Τουριστικές Υπηρεσίες	15.267	13.735	900	Tourist Services
Ξενοδοχεία	2.776	3.081	1.110	Hotels
Τουριστικά διαμερίσματα	861	759	882	Hotel apartments
Εστιατόρια	11.630	9.895	851	Restaurants
Υπηρεσίες	40.673	47.499	1.168	Services
Σχολεία	5.768	6.515	1.130	Schools
Κλινικές και ιατρεία	6.375	7.550	1.184	Clinics and infirmaries
Εκκλησίες	8.036	14.619	1.819	Churches
Άλλα κτίρια	20.494	18.815	918	Other buildings
Βιομηχανικά	110.463	57.349	519	Industrial
Γεωργικά	30.397	10.193	335	Agricultural
Αποθήκες	56.449	24.348	431	Stores
ΣΥΝΟΛΟ	2.153.069	1.858.130	863	TOTAL
Από τα οποία:				Of which:
<i>Οικιστικά</i>	1.607.525	1.445.444	899	<i>Residential</i>
<i>Μη Οικιστικά</i>	545.544	412.686	756	<i>Non-Residential</i>

**ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΑΝ ΣΤΟΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΤΟΜΕΑ, 2010**



**COST PER SQUARE METRE OF BUILDINGS COMPLETED
IN THE PRIVATE SECTOR, 2010**

ΤΥΠΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ (μ ²) AREA (m ²)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (€000'ς) TOTAL COST (€000's)	ΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑ μ ² (€) AVERAGE COST PER m ² (€)	TYPE OF BUILDING
Κατοικίες	2.114.695	1.838.591	869	Dwellings
Οικίες	1.167.883	1.073.945	920	Houses
Διαμερίσματα	905.029	730.331	807	Apartments
Εξοχικά διαμερίσματα	26.180	22.332	853	Holiday apartments
Προσθήκες δωματίων	15.603	11.983	768	Rooms additions
Καταστήματα & Γραφεία	244.005	206.418	846	Shops & Offices
Τουριστικές Υπηρεσίες	20.599	26.932	1.307	Tourist Services
Ξενοδοχεία	5.704	6.350	1.113	Hotels
Τουριστικά διαμερίσματα	11.283	17.400	1.542	Hotel apartments
Εστιατόρια	3.612	3.182	881	Restaurants
Υπηρεσίες	66.814	97.454	1.459	Services
Σχολεία	22.157	27.410	1.237	Schools
Κλινικές και ιατρεία	16.234	34.016	2.095	Clinics and infirmaries
Εκκλησίες	6.328	13.224	2.090	Churches
Άλλα κτίρια	22.095	22.804	1.032	Other buildings
Βιομηχανικά	130.671	76.573	586	Industrial
Γεωργικά	27.225	9.316	342	Agricultural
Αποθήκες	97.502	45.517	467	Stores
ΣΥΝΟΛΟ	2.701.511	2.300.801	852	TOTAL
Από τα οποία:				Of which:
Οικιστικά	2.114.695	1.838.591	869	Residential
Μη Οικιστικά	586.816	462.210	788	Non-Residential

**ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΑΝ ΣΤΟΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΤΟΜΕΑ, 2009**



**COST PER SQUARE METRE OF BUILDINGS COMPLETED
IN THE PRIVATE SECTOR, 2009**

ΤΥΠΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ (μ ²) AREA (m ²)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (€000'ς) TOTAL COST (€000's)	ΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑ μ ² (€) AVERAGE COST PER m ² (€)	TYPE OF BUILDING
Κατοικίες	2.551.565	2.147.532	842	Dwellings
Οικίες	1.325.779	1.187.754	896	Houses
Διαμερίσματα	1.158.669	906.336	782	Apartments
Εξοχικά διαμερίσματα	54.081	42.633	788	Holiday apartments
Προσθήκες δωματίων	13.036	10.809	829	Rooms additions
Καταστήματα & Γραφεία	276.002	241.177	874	Shops & Offices
Τουριστικές Υπηρεσίες	57.143	56.871	995	Tourist Services
Ξενοδοχεία	39.673	42.035	1.060	Hotels
Τουριστικά διαμερίσματα	5.915	5.230	884	Hotel apartments
Εστιατόρια	11.555	9.606	831	Restaurants
Υπηρεσίες	38.731	36.789	950	Services
Σχολεία	3.738	2.753	736	Schools
Κλινικές και ιατρεία	4.281	5.452	1.274	Clinics and infirmaries
Εκκλησίες	9.094	9.450	1.039	Churches
Άλλα κτίρια	21.618	19.134	885	Other buildings
Βιομηχανικά	150.322	81.164	540	Industrial
Γεωργικά	59.007	13.634	231	Agricultural
Αποθήκες	77.528	32.034	413	Stores
ΣΥΝΟΛΟ	3.210.298	2.609.201	813	TOTAL
Από τα οποία:				Of which:
<i>Οικιστικά</i>	<i>2.551.565</i>	<i>2.147.532</i>	<i>842</i>	<i>Residential</i>
<i>Μη Οικιστικά</i>	<i>658.733</i>	<i>461.669</i>	<i>701</i>	<i>Non-Residential</i>

**ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΑΝ ΣΤΟΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΤΟΜΕΑ, 2008**



**COST PER SQUARE METRE OF BUILDINGS COMPLETED
IN THE PRIVATE SECTOR, 2008**

ΤΥΠΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ (μ ²) AREA (m ²)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (€000'ς) TOTAL COST (€000' s)	ΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑ μ ² (€) AVERAGE COST PER m ² (€)	TYPE OF BUILDING
Κατοικίες	2.755.297	2.227.125	808	Dwellings
Οικίες	1.457.606	1.230.009	844	Houses
Διαμερίσματα	1.180.104	900.437	763	Apartments
Εξοχικά διαμερίσματα	81.665	67.518	827	Holiday apartments
Προσθήκες δωματίων	35.922	29.161	812	Rooms additions
Καταστήματα & Γραφεία	194.771	157.936	811	Shops & Offices
Τουριστικές Υπηρεσίες	7.232	6.550	906	Tourist Services
Ξενοδοχεία	0	0	0	Hotels
Τουριστικά διαμερίσματα	3.231	3.256	1.008	Hotel apartments
Εστιατόρια	4.001	3.294	823	Restaurants
Υπηρεσίες	35.380	38.578	1.090	Services
Σχολεία	5.842	5.707	977	Schools
Κλινικές και ιατρεία	8.857	8.662	978	Clinics and infirmaries
Άλλα κτίρια	20.681	24.209	1.171	Other buildings
Βιομηχανικά	132.803	64.748	488	Industrial
Γεωργικά	38.090	15.041	395	Agricultural
Αποθήκες	59.674	22.859	383	Stores
ΣΥΝΟΛΟ	3.223.247	2.532.837	786	TOTAL
Από τα οποία:				Of which:
Οικιστικά	2.755.297	2.227.125	808	Residential
Μη Οικιστικά	467.950	305.712	653	Non-Residential

**ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΑΝ ΣΤΟΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΤΟΜΕΑ, 2007**



**COST PER SQUARE METRE OF BUILDINGS COMPLETED
IN THE PRIVATE SECTOR, 2007**

ΤΥΠΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ (μ ²) AREA (m ²)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (€000'ς) TOTAL COST (€000's)	ΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑ μ ² (£) AVERAGE COST PER m ² (£)	TYPE OF BUILDING
Κατοικίες	2.497.739	1.127.648	451	Dwellings
Οικίες	1.476.996	693.955	470	Houses
Διαμερίσματα	964.715	409.679	425	Apartments
Εξοχικά διαμερίσματα	38.481	16.832	437	Holiday apartments
Προσθήκες δωματίων	17.547	7.182	409	Rooms additions
Καταστήματα & Γραφεία	330.649	139.039	421	Shops & Offices
Τουριστικές Υπηρεσίες	16.174	8.877	549	Tourist Services
Ξενοδοχεία	3.848	2.791	725	Hotels
Τουριστικά διαμερίσματα	5.200	2.600	500	Hotel apartments
Εστιατόρια	7.126	3.486	489	Restaurants
Υπηρεσίες	72.020	31.530	438	Services
Σχολεία	30.501	12.311	404	Schools
Κλινικές και ιατρεία	2.010	831	413	Clinics and infirmaries
Άλλα κτίρια	39.509	18.388	465	Other buildings
Βιομηχανικά	120.026	33.768	281	Industrial
Γεωργικά	36.915	6.811	185	Agricultural
Αποθήκες	69.537	16.429	236	Stores
ΣΥΝΟΛΟ	3.143.060	1.364.102	434	TOTAL
Από τα οποία:				Of which:
Οικιστικά	2.497.739	1.127.648	451	Residential
Μη Οικιστικά	645.321	236.454	366	Non-Residential

**ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΑΝ ΣΤΟΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΤΟΜΕΑ, 2006**



**COST PER SQUARE METRE OF BUILDINGS COMPLETED
IN THE PRIVATE SECTOR, 2006**

ΤΥΠΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ (μ ²) AREA (m ²)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (€000'ς) TOTAL COST (€000's)	ΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑ μ ² (€) AVERAGE COST PER m ² (€)	TYPE OF BUILDING
Κατοικίες	2.458.231	1.058.967	431	Dwellings
Οικίες	1.488.208	665.241	447	Houses
Διαμερίσματα	880.791	354.859	403	Apartments
Εξοχικά διαμερίσματα	89.232	38.867	436	Holiday apartments
Καταστήματα & Γραφεία	152.833	60.685	397	Shops & Offices
Τουριστικές Υπηρεσίες	30.634	17.299	565	Tourist Services
Ξενοδοχεία	13.158	10.000	760	Hotels
Τουριστικά διαμερίσματα	9.947	4.585	461	Hotel apartments
Εστιατόρια	7.529	2.714	360	Restaurants
Υπηρεσίες	106.628	48.907	459	Services
Σχολεία	46.807	18.666	399	Schools
Κλινικές και ιατρεία	21.553	12.470	579	Clinics and infirmaries
Άλλα κτίρια	38.268	17.771	464	Other buildings
Βιομηχανικά	135.461	35.047	259	Industrial
Γεωργικά	34.195	7.897	231	Agricultural
Αποθήκες	70.406	17.348	246	Stores
Άλλα	21.050	9.649	458	Other
ΣΥΝΟΛΟ	3.009.438	1.255.799	417	TOTAL
Από τα οποία:				Of which:
Οικιστικά	2.479.281	1.068.616	431	Residential
Μη Οικιστικά	530.157	187.183	353	Non-Residential

**ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΑΝ ΣΤΟΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΤΟΜΕΑ, 2005**



**COST PER SQUARE METRE OF BUILDINGS COMPLETED
IN THE PRIVATE SECTOR, 2005**

ΤΥΠΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ (μ ²) AREA (m ²)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (€000'ς) TOTAL COST (€000's)	ΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑ μ ² (€) AVERAGE COST PER m ² (€)	TYPE OF BUILDING
Κατοικίες	2.471.809	1.001.351	405	Dwellings
Οικίες	1.647.615	685.290	416	Houses
Διαμερίσματα	785.336	300.369	382	Apartments
Εξοχικά διαμερίσματα	38.858	15.692	404	Holiday apartments
Καταστήματα & Γραφεία	205.425	76.900	374	Shops & Offices
Τουριστικές Υπηρεσίες	28.125	16.298	579	Tourist Services
Ξενοδοχεία	15.250	9.630	631	Hotels
Τουριστικά διαμερίσματα	5.251	2.790	531	Hotel apartments
Εστιατόρια	7.624	3.878	509	Restaurants
Υπηρεσίες	74.809	38.935	520	Services
Σχολεία	4.409	1.576	357	Schools
Κλινικές και ιατρεία	3.533	1.682	476	Clinics and infirmaries
Άλλα κτίρια	66.867	35.677	534	Other buildings
Βιομηχανικά	81.745	20.170	247	Industrial
Γεωργικά	27.647	5.174	187	Agricultural
Αποθήκες	29.472	5.123	174	Stores
Άλλα	16.273	6.474	398	Other
ΣΥΝΟΛΟ	2.935.305	1.170.425	399	TOTAL
Από τα οποία:				Of which:
Οικιστικά	2.488.082	1.007.825	405	Residential
Μη Οικιστικά	447.223	162.600	364	Non-Residential

**ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΑΝ ΣΤΟΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΤΟΜΕΑ, 2004**



**COST PER SQUARE METRE OF BUILDINGS COMPLETED
IN THE PRIVATE SECTOR, 2004**

ΤΥΠΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ (μ ²) AREA (m ²)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (€000'ς) TOTAL COST (€000's)	ΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑ μ ² (€) AVERAGE COST PER m ² (€)	TYPE OF BUILDING
Κατοικίες	1.754.054	671.056	383	Dwellings
Οικίες	1.320.382	513.782	389	Houses
Διαμερίσματα	404.115	145.959	361	Apartments
Εξοχικά διαμερίσματα	29.557	11.315	383	Holiday apartments
Καταστήματα & Γραφεία	140.112	53.206	380	Shops & Offices
Τουριστικές Υπηρεσίες	134.417	77.348	575	Tourist Services
Ξενοδοχεία	66.105	50.430	763	Hotels
Τουριστικά διαμερίσματα	59.677	22.906	384	Hotel apartments
Εστιατόρια	8.635	4.012	465	Restaurants
Υπηρεσίες	60.751	29.887	492	Services
Σχολεία	5.002	1.768	353	Schools
Άλλα κτίρια	55.749	28.119	504	Other buildings
Βιομηχανικά	76.842	18.262	238	Industrial
Γεωργικά	41.565	7.843	189	Agricultural
Φάρμες	24.597	4.444	181	Farms
Αποθήκες	16.968	3.399	200	Stores
Άλλα	18.421	7.445	404	Other
ΣΥΝΟΛΟ	2.226.162	865.047	389	TOTAL
Από τα οποία:				Of which:
Οικιστικά	1.772.475	678.501	383	Residential
Μη Οικιστικά	453.687	186.546	411	Non-Residential

**ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΑΝ ΣΤΟΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΤΟΜΕΑ, 2003**



**COST PER SQUARE METRE OF BUILDINGS COMPLETED
IN THE PRIVATE SECTOR, 2003**

ΤΥΠΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ (000'ς μ ²) AREA (000's m ²)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (£000'ς) TOTAL COST (£000's)	ΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑ μ ² (£) AVERAGE COST PER m ² (£)	TYPE OF BUILDING
Κατοικίες	1.472	537.799	365	Dwellings
Οικίες	1.194	442.026	370	Houses
Διαμερίσματα	240	82.466	344	Apartments
Εξοχικά διαμερίσματα	38	13.307	350	Holiday apartments
Καταστήματα & Γραφεία	194	74.932	386	Shops & Offices
Τουριστικές Υπηρεσίες	112	52.185	465	Tourist Services
Ξενοδοχεία	52	28.000	538	Hotels
Τουριστικά διαμερίσματα	48	20.032	417	Hotel apartments
Εστιατόρια	12	4.153	346	Restaurants
Υπηρεσίες	51	20.670	405	Services
Σχολεία	8	2.857	357	Schools
Άλλα κτίρια	43	17.813	414	Other buildings
Βιομηχανικά	73	16.028	220	Industrial
Γεωργικά	36	6.761	188	Agricultural
Φάρμες	15	2.766	184	Farms
Αποθήκες	21	3.995	190	Stores
Άλλα	32	11.919	372	Other
ΣΥΝΟΛΟ	1.970	720.294	366	TOTAL
Από τα οποία:				Of which:
Οικιστικά	1.504	549.718	365	Residential
Μη Οικιστικά	466	170.576	366	Non-Residential

**ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΑΝ ΣΤΟΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΤΟΜΕΑ, 2002**



**COST PER SQUARE METRE OF BUILDINGS COMPLETED
IN THE PRIVATE SECTOR, 2002**

ΤΥΠΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ (000'ς μ ²) AREA (000's m ²)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (£000'ς) TOTAL COST (£000's)	ΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑ μ ² (£) AVERAGE COST PER m ² (£)	TYPE OF BUILDING
Κατοικίες	1.163	406.905	350	Dwellings
Οικίες	966	340.726	353	Houses
Διαμερίσματα	185	62.178	336	Apartments
Εξοχικά διαμερίσματα	12	4.001	333	Holiday apartments
Καταστήματα & Γραφεία	187	65.816	352	Shops & Offices
Τουριστικές Υπηρεσίες	101	40.828	404	Tourist Services
Ξενοδοχεία	35	16.315	466	Hotels
Τουριστικά διαμερίσματα	56	21.358	381	Hotel apartments
Εστιατόρια	10	3.155	316	Restaurants
Υπηρεσίες	48	18.156	378	Services
Σχολεία	8	2.513	314	Schools
Κλινικές	6	2.270	378	Clinics
Άλλες υπηρεσίες	34	13.373	393	Other buildings
Βιομηχανικά	41	9.478	231	Industrial
Γεωργικά	37	7.328	198	Agricultural
Φάρμες	18	3.476	193	Farms
Αποθήκες	19	3.852	203	Stores
Άλλα	10	3.312	331	Other
ΣΥΝΟΛΟ	1.587	551.823	348	TOTAL
Από τα οποία:				Of which:
Οικιστικά	1.173	410.217	350	Residential
Μη Οικιστικά	414	141.606	342	Non-Residential

**ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΑΝ ΣΤΟΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΤΟΜΕΑ, 2001**



**COST PER SQUARE METRE OF BUILDINGS COMPLETED
IN THE PRIVATE SECTOR, 2001**

ΤΥΠΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ (000'ς μ ²) AREA (000's m ²)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (£000'ς) TOTAL COST (£000's)	ΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑ μ ² (£) AVERAGE COST PER m ² (£)	TYPE OF BUILDING
Κατοικίες	1.223	415.066	339	Dwellings
Οικίες	1.011	346.077	342	Houses
Διαμερίσματα	174	56.360	324	Apartments
Εξοχικά διαμερίσματα	38	12.629	332	Holiday apartments
Καταστήματα & Γραφεία	200	69.205	346	Shops & Offices
Τουριστικές Υπηρεσίες	143	61.413	429	Tourist Services
Ξενοδοχεία	57	26.416	463	Hotels
Τουριστικά διαμερίσματα	82	33.526	409	Hotel apartments
Εστιατόρια	4	1.471	368	Restaurants
Υπηρεσίες	49	18.571	379	Services
Σχολεία	12	3.800	317	Schools
Κλινικές	6	1.955	326	Clinics
Άλλες υπηρεσίες	31	12.816	413	Other buildings
Βιομηχανικά	47	11.585	246	Industrial
Γεωργικά	38	8.092	213	Agricultural
Φάρμες	10	1.992	199	Farms
Αποθήκες	28	6.100	218	Stores
Άλλα	15	4.734	316	Other
ΣΥΝΟΛΟ	1.715	588.666	343	TOTAL
Από τα οποία:				Of which:
Οικιστικά	1.238	419.800	339	Residential
Μη Οικιστικά	477	168.866	354	Non-Residential

**ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΑΝ ΣΤΟΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΤΟΜΕΑ, 2000**



**COST PER SQUARE METRE OF BUILDINGS COMPLETED
IN THE PRIVATE SECTOR, 2000**

ΤΥΠΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ (000'ς μ ²) AREA (000's m ²)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (£000'ς) TOTAL COST (£000's)	ΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑ μ ² (£) AVERAGE COST PER m ² (£)	TYPE OF BUILDING
Κατοικίες	932	311.503	334	Dwellings
Οικίες	784	264.843	338	Houses
Διαμερίσματα	122	37.957	311	Apartments
Εξοχικά διαμερίσματα	26	8.703	335	Holiday apartments
Καταστήματα & Γραφεία	226	71.646	317	Shops & Offices
Τουριστικές Υπηρεσίες	54	21.348	395	Tourist Services
Ξενοδοχεία	17	8.670	510	Hotels
Τουριστικά διαμερίσματα	27	9.382	347	Hotel apartments
Εστιατόρια	10	3.296	330	Restaurants
Υπηρεσίες	68	27.174	400	Services
Σχολεία	11	4.131	376	Schools
Κλινικές	1	390	390	Clinics
Άλλες υπηρεσίες	56	22.653	405	Other Serv. Buildings
Βιομηχανικά	49	11.592	237	Industrial
Γεωργικά	30	6.284	209	Agricultural
Φάρμες	11	2.206	201	Farms
Αποθήκες	19	4.078	215	Stores
Άλλα	9	3.056	340	Other
ΣΥΝΟΛΟ	1.368	452.603	331	TOTAL
Από τα οποία:				Of which:
Οικιστικά	941	314.559	334	Residential
Μη Οικιστικά	427	138.044	323	Non-Residential